



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Краснодарского края

Директору ГКОУ Школа-Интернат
ст. Полтавской

**Прокуратура
Красноармейского района**

Лебедь Ж.В.

ул. Народная, 14, ст. Полтавская, Россия, 353810
тел. 8 (86165) 4-31-65

ул. Жлобы д.78,
ст. Полтавская,
Красноармейский район, 353800

29.11.2024 №07-01-2024/Прдп808-24-20030033

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
градостроительного законодательства

Прокуратурой района проведена проверка исполнения градостроительного законодательства, в ходе которой установлено следующее.

Статьей 210 Гражданского кодекса РФ определено, что собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с требованием ч. 1 ст. 55.25 Градостроительного кодекса РФ обязанность по контролю за техническим состоянием зданий и сооружений, их безопасностью в процессе эксплуатации возлагается на собственника имущества и руководителя организации. Сроки проведения ремонта зданий, объектов, элементов должны определяться на основе оценки их технического состояния.

Согласно ч. 5 вышеуказанной статьи лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано вести журнал эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений.

Одновременно нормативной основой для контроля технического состояния зданий и сооружений, оценки степени их механической безопасности является «ГОСТ 31937-2024. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»

Вход. № 196 от 10/12 2024 г.
ГКОУ школа-интернат
ст-цы Полтавской

Прокуратура Красноармейского района
Краснодарского края
№ 07-01-2024/Прдп808-24-20030033

обследование технического состояния зданий (сооружений) рекомендуется проводить не реже одного раза в 10 лет и не реже одного раза в пять лет для зданий (сооружений) или их отдельных элементов, работающих в неблагоприятных условиях (агрессивные среды, вибрации, повышенная влажность, сейсмичность района 7 баллов и более и др.). По результатам проведения обследования составляют отчет, включающий в себя заключение по форме приложения А или Б, или по форме, установленной специализированной организацией в зависимости от вида обследования. Рекомендуемый срок следующего обследования указывают в отчете по результатам обследования. Для уникальных зданий (сооружений) устанавливают постоянный режим мониторинга при соответствующих требованиях национальных стандартов.

Проверкой установлено, что техническое обследование состояния зданий и сооружений, состоящих на балансе учреждения, не проводилось.

Одновременно, в нарушение положений ч. 5 ст. 55.25 Градостроительного кодекса РФ в учреждении журнал эксплуатации здания ведется ненадлежащим образом, не в полном объеме заполнены графы журнала «Данные о результатах наблюдения, фактах нарушения правил технической эксплуатации, результаты инструментальных замеров осадок, прогибов и других деформаций отдельных элементов. Характер необходимого ремонта (текущего, капитального), перечень намеченных работ и их объем».

Таким образом, сотрудниками учреждения допущены существенные нарушения градостроительного законодательства, в связи с чем нарушаются права граждан на охрану жизни и здоровья во время пребывания в данном учреждении.

Указанные нарушения законодательства являются недопустимым и требуют незамедлительного принятия действенных мер к устранению вышеуказанных нарушений.

Руководствуясь ст.ст. 22, 24 Федерального закона от 17.01.1992 №2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть данное представление с участием представителя прокуратуры Красноармейского района, заблаговременно уведомив о дате, времени и месте рассмотрения представления.

2. В установленный законом месячный срок принять действенные меры, направленные на устранение и недопущение впредь выявленных нарушений.

3. Рассмотреть вопрос о дисциплинарной ответственности должностных лиц, ответственных за соблюдение требований законодательства о противодействии коррупции.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру Красноармейского района в письменной форме.

Прокурор Красноармейского района
старший советник юстиции

О.В. Сушков

